DATOS GENERALES							
Número de acta	Comité de obra No 13						
Secretaría o Departamento Administrativo:	Alcaldía de Medellín						
Subsecretaría o Subdirección:	Secretaría de Infraestructura Física						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:	N/A						
Lugar:	Frente de obra – Quebrada La Buga	**Fecha:**	11/06/2025	**Hora Inicio:**	09:30 a.m.	**Hora Finalización:**	11:30 a.m.
Actividad o tema:	Comité de obra No 13			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría (Hupernikao ingeniería S.A.S)	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Infraestructura Física			
Objetivo de la reunión:	Conocer los avances en temas de documentación del contrato y tratar el reajuste del plazo del contrato de obra.						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos,* ***para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente, además de la finalidad del registro o evidencia de la asistencia a la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado****; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión y en esa medida, declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bien sea de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Lectura de compromisos anterior Comité
2	Análisis componente ambiental
3	Análisis componente SST
4	Análisis componente social
5	Análisis componente técnico, componente jurídico y administrativo
DESARROLLO TEMÁTICO	

1. Lectura de los compromisos anteriores.

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
Actualización del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra – PASAO	Contratista	11/06/2025	CUMPLIDO
Ajustar programación de obra a terminación anticipada A fecha 02/07/2025	Contratista	06/06/2025	CUMPLIDO
Presentar balance y acta de cobro N°1	Contratista	13/06/2025	----- ------
Entregar informe mensual N°1 impreso	Interventoría	06/06/2025	INCUMPLIDO
Entrega del informe del mes de mayo	Contratista	05/06/2025	CUMPLIDO
Reunión de comité ciudadano	Contratista interventoría	10/06/2025	INCUMPLIDO

2. Análisis Componente ambiental:

- El contratista informó que realizó la actualización del documento PASAO, incorporando los nuevos sitios de disposición final utilizados durante el mes anterior, específicamente Asfaltos y La Delgadita, los cuales no estaban contemplados inicialmente en el plan original. Esta actualización incluyó los anexos documentales correspondientes a los permisos ambientales de ambos sitios, los cuales ya fueron entregados a la interventoría para su respectiva revisión.
- En cuanto al cronograma de capacitaciones ambientales, se aclaró que fue estructurado por fases de ejecución (mes 1, mes 2, mes 3), y no por calendario mensual, razón por la cual no se requirió realizar ajustes, dado que el tercer ciclo de formación coincide con el mes actual.
- El contratista informa que desarrollo una capacitación en flora y fauna dirigida al personal de obra. Se abordaron temas relacionados con la protección de especies locales, haciendo énfasis en la fauna acuática observada en la quebrada (peces, aves), así como en las medidas preventivas ante posibles encuentros con serpientes o insectos frecuentes en el área.
- Se encuentran programadas dos capacitaciones para el mes de junio: La primera en orden y aseo y la segunda en manejo de residuos sólidos, con el fin de fortalecer el cumplimiento de los lineamientos del PASAO y reforzar las buenas prácticas ambientales entre los trabajadores.
- Adicionalmente, se programará una charla dirigida a la comunidad en el Comité Ciudadano de Obra, enfocada en la aplicación de la Resolución 2184 de 2019, relacionada con el Código de Colores para la separación en la fuente de residuos sólidos. Aunque se cuenta con un punto ecológico comunitario, se identificó la necesidad de reforzar los conceptos sobre clasificación de residuos y aprovechamiento de material orgánico, especialmente en zonas con alta presencia de fincas y predios rurales.
- Respecto a los impactos generados sobre los espacios ornamentales de la comunidad, se han implementado acciones de protección para las jardineras ubicadas en el área de influencia directa de la obra, especialmente en los predios de los señores Nicolás Benítez y Fabio Vergara, quienes manifestaron preocupación por el deterioro de sus plantas, principalmente a causa del polvo generado por las actividades de barrido y movimiento de tierra. Como medida de mitigación, se han dispuesto coberturas tipo polisombra, aunque debido a la constante movilización de personal y maquinaria, estas deben ser ajustadas con frecuencia. Si bien dichas jardineras se encuentran en espacio público (andenes), el contratista ha sido receptivo frente a

las solicitudes ciudadanas y ha implementado ajustes puntuales en respuesta a las observaciones de la interventoría.

- Durante la sesión del comité, la interventoría señaló que un residente cercano al frente de obra manifestó reiteradamente su inquietud respecto a la frecuencia de recolección de los escombros. El contratista respondió de forma oportuna, gestionando la disposición de dichos residuos al día siguiente en cada caso. No obstante, se reconoció que la ubicación estrecha del corredor vial y la limitada accesibilidad para vehículos recolectores representan un desafío logístico que ha requerido reprogramaciones constantes.
- Finalmente, desde el SIF se reiteró que, dada la magnitud de la intervención sobre el lecho de la quebrada, la afectación de zonas ajardinadas es un impacto temporal inherente al desarrollo de la obra, el cual debe ser abordado mediante medidas técnicas de mitigación y una comunicación constante y clara con la comunidad.

3. Análisis Componente SST:

- Toma la palabra la profesional de interventoría paula pardo y expresa que durante el periodo comprendido entre el último comité y la fecha actual, se presentó el siguiente movimiento de personal operativo: el señor Rigoberto Antonio Valencia Ospina e Ingresó nuevamente el señor Manuel Antonio Mendoza Agámez, quien ya había estado vinculado al proyecto durante el primer mes de ejecución. Posteriormente fue trasladado temporalmente a otra ciudad, y en la actualidad ha regresado. Su reingreso ya fue legalizado formalmente.
- Seguidamente Cristian salas SST de Contratista dice que a la fecha, se cuenta con ocho (8) trabajadores operativos activos, incluyendo a la almacenista.
- Se continúa fortaleciendo el cumplimiento de los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo, con especial atención al uso obligatorio de los Elementos de Protección Personal (EPP), en particular los tapabocas durante labores en cercanía a aguas residuales. Aunque algunos colaboradores han mostrado resistencia ocasional, el equipo de trabajo en general ha sido receptivo frente a las recomendaciones emitidas por la interventoría. El ambiente laboral se mantiene en términos adecuados, caracterizándose por ser colaborativo, receptivo y libre de conflictos internos que interfieran en el desarrollo de las actividades.
- De acuerdo con lo establecido en el Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO), se debían ejecutar cuatro (4) capacitaciones durante el mes de mayo. A la fecha, dichas capacitaciones ya fueron ejecutadas en su totalidad. El contratista aclaró que el cronograma proyectado en el PASAO fue estructurado con base en una duración contractual inicial de tres (3) meses. Debido a que las actividades iniciaron a finales del mes de marzo, solo se efectuó una inducción en ese mes, por lo que el cronograma operativo se ejecutó efectivamente durante los meses de abril, mayo y junio, sin requerirse modificaciones posteriores.

4. Análisis Componente social:

- Se informa a la mesa que el próximo CCO se realizará el 18 de junio a la 1:30 pm en la oficina del contratista, horario y fecha consensuadas con la comunidad. Se aprovechará la sesión para realizar la capacitación ambiental con la comunidad.
- Se realizará encuentro con el señor Fabio Vergara para exponerle los cambios en la vía por configuración de la pendiente de aproximación al nivel del box, pues la jardinera que tiene el señor en el costado de su vivienda respecto a la vía quedaría con un nivel mas bajo y se debe hacer la advertencia oportunamente.
- Se están recogiendo las fotografías faltantes para el concurso de fotos que se ha propuesto como actividad de sostenibilidad, por ahora la comunidad reporta no contar con fotografías en su mayoría, pues en ese entonces no se tenía en las viviendas los recursos para obtener una cámara fotográfica o revelar fotografías.

5. Análisis del Componente Técnico. Jurídico y administrativo:

- El residente de interventoría expresa con respecto al avance que según la programación entregada el día 30 de mayo de 2025, según modificativa No. 4. la obra presenta un adelanto del 11.81% equivalente a 12 días aproximadamente, debido a que se tiene un avance programado de 51.6% contra un avance ejecutado del 63.41%. Este corte se realiza a día sábado. del contrato de obra han transcurrido 140 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 80.46% del tiempo total del contrato. Restando 35 días de ejecución.
- El contrato de interventoría lleva 100 días avanzados lo que representa que se ha consumido el 74.1% del tiempo total del contrato. Restando 35 días de ejecución.
- Nuevamente la interventoría solicita al contratista presentar el balance final de las actividades con el fin de iniciar los trámites de legalización, teniendo en cuenta que ya se tienen las cantidades de todas las obras que se ejecutaron y faltan por ejecutar.
- La interventoría expresa que al contratista la necesidad de realizar el cobro de los avances reportados con el fin de evitar que el proyecto vaya a generar retrasos por temas de falta de insumo o materiales.
- La supervisión en cabeza de la ingeniera claudia Aristizábal expresa que se tenga en cuenta la descarga del canal dado que se tiene una reducción bastante fuerte, la interventoría expresa que aun faltan por remover algunas rocas en esa zona lo cual al hacerlo mejorara el ancho del canal

Conclusiones	
1	Se definió la realización del Comité Ciudadano de Obra (CCO) para el 18 de junio, incluyendo actividades de capacitación ambiental comunitaria. Se resalta la necesidad de mantener el contacto con actores clave de la comunidad, como el señor Fabio Vergara, para socializar adecuadamente los cambios técnicos que afecten su entorno, y continuar con actividades de sostenibilidad como el concurso fotográfico.
2	La obra cuenta con un equipo operativo estable y receptivo a las recomendaciones en Seguridad y Salud en el Trabajo. Se completaron las capacitaciones exigidas en el PASAO, con énfasis en el uso de EPP y manejo de aguas residuales, lo que contribuye al cumplimiento normativo y al ambiente laboral seguro.
3	El proyecto presenta un avance físico superior al programado (63.41% frente a 51.6%), lo que equivale a una anticipación aproximada de 12 días. No obstante, se destaca que ya se ha ejecutado el 80.46% del tiempo total del contrato, por lo que es prioritario que el contratista presente el balance final de actividades y el acta de cobro No. 1 para garantizar la continuidad operativa y financiera de la obra.
4	El contratista actualizó el PASAO incluyendo nuevos sitios de disposición final (Asfaltos y La Delgadita), e implementó capacitaciones sobre flora y fauna, orden y aseo, y manejo de residuos. Se reconocen acciones para mitigar impactos sobre zonas ajardinadas y se identifican oportunidades de mejora en la disposición de escombros y en la comunicación con la comunidad frente a estas acciones.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistencia

TAREAS ASIGNADAS EN LA REUNIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Actualización del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra - PASAO	Contratista Interventoría	13/06/2025
Reunión de comité ciudadano	Contratista interventoría	19/06/2025
Evacuacion y retiro de materiales del sitio de obra	Contratista	17/06/2025

FO-GINF- 055	Formato **FO-GINF Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

Presentar balance y acta de cobro N°1	Contratista	22/07/2025

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	18 de junio en la instalaciones de la alcaldía de Medellín o en frente de obra.

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	Cargo/Empleo	Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización
Claudia Alvarez	Auxiliar de la supervisión	SIF
Ing. Claudia Aristizabal	Supervisora	SIF
Jorge Moreno	Residente de obra	COTEC
Cristian Salas	Profesional SST de obra	COTEC
Natalia Laverde	Profesional Ambiental de obra	COTEC
Alberto Tejera	Residente de interventoría	Hupernikao
Paula Andrea Pardo	Profesional ambiental interventoría	Hupernikao
Alejandra Atencio	Profesional social obra	COTEC
Elizabeth Ospina	Profesional social interventoria	Hupernikao

Cód. FO-GINF-012	Formato	
Versión 8	FO-GINF Asistencia a Reuniones, Eventos y Capacitaciones	

Tema	COMITÉ DE OBRA N°13					Tipo de Reunión	Capacitación		Seguimiento	✓	Modalidad Reunión	Presencial	✓
Dependencia		Organizador	SIF				Entrenamiento		Toma de decisiones			Virtual	
Responsable		Departamento		Ciudad	MEDELLIN		Formación					Mixta	
Fecha	11/06/2025	Lugar	VEREDA BUGA	Hora inicia	(am / pm)		Informativa		Otra	✓			
				Hora termina	(am / pm)								

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias autorizo al Distritos Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín identificado con NIT 890.905.211-1, como Responsable para trat datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 1096 de 2018 disponible en www.medellin.gov.co, para que sean incluidos en sus bases de datos, para efectuar tratamiento de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexa analítica, sobre los datos personales bajo la finalidad principal del Distrito de Medellín en relación a la focalización en la asignación de servicios y beneficios de acuerdo con la oferta institucional vigente además de la finalidad del registro o evidencia de la asiste la reunión o evento relacionado en el formato diligenciado; esta información podrá ser almacenada en archivos asociados a base de datos relacionadas con los eventos y reuniones de la dependencia que los citó a la sesión, en esa medida, declaro que la información suministr correcta, veraz, verificable y actualizada. Declaro que conozco el derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Líneas de At para llamadas locales 604 44 44 144 y para llamadas internacionales (+57) 604 44 44 144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas. SU ACEPTACIÓN SE PERFECCIONA al momento de diligenciar y/o firmar el presente documento bi de manera manuscrita o mediante el uso de firma electrónica dispuesta en el sistema electrónico adoptado por el Distrito de Medellín.

N°	Tipo de Documento	Número de Documento	Nombres y Apellidos	Cargo / Empleo/ Calidad en la que actúa	Empresa / Entidad / Dependencia / Organización	Teléfono Fijo / Número Celular	Correo Electrónico	Firma
1	C.C.	1040730721	Elizabeth Ospina Trujillo	P. Social Interv.	Hupermikao S.A.S	3017697867	socialinterventionmedellin@gmail.com	Elizabeth O.
2	C.C	1067927123	Paula Pardo Bonilla	Residente SST y AMB	Hupermikao SAS	3015525545	proyectobox2025@gmail.com	
3	CC	1044392990	ALBERTO TEJERA HIGGINS	Residente Interv	Hupermikao SIAS	5104050980	Hupermikao.medellin@gmail.com	
4	CC	1045493660	Maura Alejandra Alencio Garrido	P. Social	COTEC	3022378691	maurafine@hotmail.com	
5	CE	7167294	JORGE E MORENO	Res. OBRA	COTEC	3104743869	jcexeara@gmail	
6	CC	43532534	Nancy Camilo Garcia.	Prof Social.	SIF	3116159074	nancy.camilo@medellin	
7	CE	43611126	Claudia Patricia Alvarez	Apoyo tecnico	SIF	3136618625	claudia.alvarez@med	
8	CE	1033378834	Cristian Arley Salas Gonzalez	PROF SST	COTEC	3148285246	Criarsago@gmail.com	
9	CC	3218437 5	Natalia Lavende Zuluaga	Prof Amb	COTEC	3136501375	nataliavendezuluaga@	
10	CC	1030606084	Claudia M. Aristizabal	PC	SIF	3117644845	claudiam.aristizabal@	
11	CC	1037738174	Jorge Castillo	Prof Amb.	SIF	3186904757	jorgemariocastillo@gmail.com	
12								
13								
14								
15								
16								